



Publié sur *Nice-Matin* (<http://www.nicematin.com>)

[Accueil](#) > Ces grands chantiers qui dessinent Nice de demain

Ces grands chantiers qui dessinent Nice de demain

Par *Philippe FIAMMETTI* (pfiammetti@nicematin.fr)
Créé le 12/28/2011 - 07:02

Cette année 2011 aura été l'an 1 des grands projets avec la mise en chantier de réalisations majeures qui marqueront l'actuel mandat municipal. La capitale azurée poursuit sa mue sous nos yeux. Pouvait-on imaginer que la gare routière s'écroulerait tel un château de cartes ? Cette muraille de béton et de poutres métalliques ne fait plus écran entre le Vieux-Nice et la ville « nouvelle ». Et en 2012, c'est le parking Shell, autre verrue géante, qui subira le même sort. À leur place, on nous promet une « coulée verte » dont les premiers coups de pioche ont été donnés en octobre : dès ce prochain printemps, on devrait respirer le parfum des orangers. Ils seront plantés au sud du Théâtre national, au tout début d'un « Central-park » de 12 hectares, lequel s'étendra jusqu'à la Prom'.

Tandis que le cœur de ville se métamorphose, le Nice du XXI^e siècle s'ébauche dans la plaine du Var. Le Nice Stadium n'est plus une utopie. La forêt de grues est là pour attester de la réalité du chantier. Premiers matchs en 2013. Pendant que le futur se dessine, la place Garibaldi fait un bond spectaculaire dans le passé : ses façades retrouvent leur décor en trompe-l'œil. Retour à la place royale du XIX^e siècle. Nice qui change, Nice éternelle.

Coulée verte : c'est parti !

La « coulée verte » n'est plus tout à fait un rêve fou. 2011 aura marqué le début de sa concrétisation avec le lancement de la première phase du chantier le 19 octobre. Premier coup de pioche pour ce parc urbain qui va courir au-dessus du Paillon, entre le Théâtre national et le jardin Albert-1^{er} jusqu'à la mer. Un nouveau fleuve, mais de verdure cette fois, où l'eau sera néanmoins omniprésente à travers la mémoire, bien sûr, mais aussi grâce aux nombreux plans d'eau qui émailleront cet espace.

À l'emplacement de l'actuel Forum Masséna, un immense « miroir d'eau » viendra lécher les bords de la place. Deux petits centimètres d'épaisseur d'eau suffiront à donner l'illusion d'un grand lac en plein cœur de la ville, avec l'avantage de pouvoir être vidé aisément pour laisser place à des animations festives. Des dizaines de jets d'eau pourront être actionnés et donner lieu à des spectacles à la fois musicaux et aquatiques. Bref, ce sera un peu Versailles.

Un balcon sur la mer

La prairie fleurie poursuivra sa course vers la mer à travers le jardin Albert-1^{er}. Tout au bout, à proximité du kiosque à musique, les paysagistes du cabinet parisien Pena et Pena ont prévu une petite surprise. Les promeneurs emprunteront un ponton qui s'élèvera en douceur au niveau du trottoir Nord de la Promenade des Anglais. Un belvédère idéal pour contempler la Baie des Anges après cette randonnée urbaine.

Si le tout sera livré en septembre 2013, on pourra jouir d'une partie de cet éden dès ce printemps, grâce à la création d'une esplanade de plus de 4 000 m² sur l'actuelle traverse de la Bourgada, entre le boulevard Jean-Jaurès et le quai Saint-Jean Baptiste. Dans le prolongement du parvis de l'église du Vœu, lui-même entièrement réaménagé. On pourra y respirer le parfum entêtant de la fleur d'oranger : de nombreux bigaradiers (oranges amères) seront plantés, de taille déjà adulte, promet-on.

1 000 blocs de 12 tonnes chacun pour protéger l'aéroport

La consolidation des digues existantes a démarré cet automne. Objectif : mettre les pistes définitivement à l'abri de la houle. Pour mettre fin aux débordements marins, plus de 1 000 blocs de 12 tonnes chacun ont commencé à être posés au début de la piste Sud. Ces blocs cubiques ont été fabriqués à l'usine Lafarge de Contes. Un quai spécial a été aménagé pour les recevoir sur la plateforme aéroportuaire.

Le CUM retrouve sa splendeur

Le vénérable monument du savoir élevé sur la Promenade des Anglais s'offre une cure de jouvence. Il s'est habillé d'un rouge « masséna » qui a vite fait oublier le rose affadi de naguère. On rénove aussi l'intérieur et en particulier le grand amphithéâtre. Les sièges ont été refaits, revêtus de pourpre, et le plafond a retrouvé ses luminaires en cuivre, en forme de vasque, suspendus à des chaînes, comme dans les années 1930. Les nouvelles technologies font également leur entrée. Début 2012, les conférences pourront être vues et entendues en direct sur Internet. Ce sera le CUM en mondovision.

Gare du Sud : les travaux vont démarrer

En juillet, les Niçois ont été appelés à dire ce qu'ils pensaient du projet municipal de la gare du Sud. Après les polémiques du début des années 2000, la concertation publique s'est déroulée cette fois dans un climat serein.

C'est en janvier que les travaux doivent démarrer, avec l'aménagement de la médiathèque dans le « bâtiment des voyageurs ». On s'attaquera ensuite au parking souterrain de 700 places, avant de remonter la grande verrière. Celle-ci abritera un marché couvert ainsi que d'autres équipements. Le projet comporte également un cinéma multiplexe, des logements, une résidence pour étudiants.

Les Moulins : on démolit

Le quartier des Moulins poursuit sa métamorphose. Après le bâtiment 7, détruit en décembre 2010, ce sont les trois ailes du 3 qui sont tombées en février. D'ici à la fin 2013, les bâtiments 8, 9, 10, 30, 34 et 35 doivent être démolis, soit au total 547 logements détruits pour 442 reconstruits.

Un dernier chiffre pour dire toute l'ampleur de cette opération : d'ici à 2016, 230 millions d'euros seront investis dans la rénovation de la cité des Moulins. Une somme considérable pour corriger les énormes erreurs d'urbanisme commises dans les années 1960-1970. Aujourd'hui, l'ère des grandes barres inhumaines est heureusement révolue. Mais tenter d'en

effacer les traces n'est pas une mince affaire. C'est à ce prix-là que l'on pourra combattre efficacement le mal-être de la banlieue.

- [Consultez le dossier complet dans le journal en ligne](#) [1]
- [Consultez cet article sur votre Ipad](#) [2]

Photos / vidéos

Auteur : V.M.

Légende : Le réaménagement du parvis de l'église du Vœu s'inscrit dans le projet.

Visuel 1:



Auteur : Frantz Bouton

Légende : Démolie, rasée... La gare routière n'est plus qu'un souvenir. L'un des événements les plus marquants de cette année 2011.

Visuel 2:



Auteur : F. Vignola

Légende : Les opérations de démolition se sont poursuivies aux Moulins, comme ici en février.

Visuel 3:



[3]

URL source: <http://www.nicematin.com/article/nice/ces-grands-chantiers-qui-dessinent-nice-de-demain.725213.html>

Liens:

[1] <http://www.nicematin.com/journal/en/ligne>

[2] <http://itunes.apple.com/fr/app/nice-matin/id411636751?mt=8>

[3] http://www.nicematin.com/media_nicematin/image/protec/2011/12/28/15476440.jpg